

Futur établissement psychosocial médicalisé (EPSM) à Vers-chez-les-Blanc

## **La Municipalité de Lausanne approuve le projet « Les Chevreuils » de la Fondation Praz-Soleil**

**Mené en étroite collaboration avec le Canton, le projet du nouvel EPSM « Les Chevreuils », destiné à accueillir des jeunes adultes, franchit une étape décisive. La Municipalité de Lausanne a donné son accord pour l'implantation de l'établissement sur sa parcelle « Les Chevreuils » à Vers-chez-les-Blanc. Elle soumettra prochainement au Conseil communal un préavis pour l'octroi d'un droit distinct et permanent (DDP) de superficie en faveur de la Fondation Praz-Soleil.**

Propriété de la Ville de Lausanne, le site « Les Chevreuils » est au cœur d'un nouveau projet d'EPSM porté par la Fondation Praz-Soleil, en collaboration avec la Direction générale de la cohésion sociale (DGCS) de l'Etat de Vaud. Inscrit dans le programme cantonal d'investissement et de modernisation des EMS et EPSM, ce projet est destiné à accueillir 25 jeunes adultes, âgés de 18 à 30 ans, pour des séjours psychiatriques de courte durée. Pour Thierry Rapin, président du Conseil de fondation, l'EPSM « Les Chevreuils » répond à un besoin urgent : « Dans un contexte marqué par des demandes en hausse et peu de places adaptées aux jeunes adultes, nous sommes heureux de porter un projet qui pourra leur offrir un cadre d'accompagnement de qualité, conçu pour renforcer leur confiance et leur autonomie. »

### **Un lieu réhabilité, pensé pour favoriser l'autonomie des bénéficiaires**

Longtemps exploité comme un hôtel-restaurant, puis temporairement dédié à la parahôtellerie sociale, le site sera entièrement rénové pour proposer soins, accompagnement social, activités socio-éducatives et ateliers socio-professionnels, dont un tea-room tenu par des bénéficiaires et ouvert au public, afin de favoriser l'autonomie et le retour à domicile.

### **Un DDP équilibré, préservant la vocation sociale du site**

En date du 28 janvier 2026, la Municipalité de Lausanne a confirmé l'affectation pérenne de la parcelle « Les Chevreuils », située route du Jorat 80, 80a et 80b à Vers-chez-les-Blanc. Cette décision prévoit l'octroi d'un droit distinct et

permanent (DDP) de superficie portant sur une emprise de 8'040 m<sup>2</sup> pour une durée de 90 ans, au profit de la Fondation Praz-Soleil. Ce choix répond au souhait de la Ville de conserver la vocation d'hébergement et de lieu d'accueil du site, tout en maintenant un équilibre avec les intérêts de la collectivité. Le projet d'EPSM et les conditions d'octroi du DDP seront détaillés dans le préavis qui sera soumis au Conseil communal dans les mois à venir.

## Prochaines étapes

Sous réserve de l'approbation du DDP par le Conseil communal de Lausanne, le projet sera soumis à l'enquête publique. Une information publique ouverte à toutes et tous permettra de découvrir le projet, de poser ses questions et de suivre le lancement des travaux de rénovation.

### A propos de la Fondation Praz-Soleil

Crée en 1984, la Fondation Praz-Soleil accueille des adultes de 18 à 65 ans en situation de fragilité psychique passagère ou chronique, pour des séjours courts ou de transition à La Maison Béthel à Blonay et dans 14 appartements supervisés répartis entre Blonay et Saint-Légier. Basé sur un concept de soins favorisant le rétablissement, le parcours thérapeutique se déroule en trois étapes – S'arrêter, Choisir, Repartir – et vise à stabiliser l'état psychique, restaurer une image de soi positive et préparer chaque personne à une vie plus autonome, majoritairement à domicile. Chaque année, la Fondation, qui compte une quarantaine de collaboratrices et collaborateurs, accompagne plus de 300 bénéficiaires, ainsi qu'une quinzaine de bénéficiaires en appartements supervisés.

[praz-soleil.ch](http://praz-soleil.ch)